



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0054743/FILT

K podání: MCBS/2016/0197912

Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0197912

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tereza Filgasová, tel.: 542 526 426

Brno 30.03.2017

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava terasy objektu Zelný trh 320/21, Zelný trh 21, č. p. 320, pozemek parc. čís. 418, k. ú. Brno-město, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, které zastupuje na základě plné moci ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, (doplněnou dne 08.03.2017) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava terasy objektu Zelný trh 320/21, Zelný trh 21, č. p. 320, pozemek arc. čís. 418, k. ú. Brno-město, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Oprava terasy objektu Zelný trh 320/21, Zelný trh 21, č. p. 320, pozemek arc. čís. 418, k. ú. Brno-město, obec Brno“

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy střešní terasy stávajícího objektu Zelný trh 21. Řešená terasa se nachází na severní straně objektu. Návrhem nového řešení se změní skladba terasy. Stávající nenosné vrstvy terasy budou odstraněny. Na stávající ocelové prvky bude osazen trapézový plech s akustickou izolací. Na trapézové plechy budou realizovány dvě vrstvy cementopískových desek. Spádování terasy bude provedeno deskami z minerální plsti směrem k okapu. Spád bude

min 2%. Hlavní hydroizolace bude provedena z PVC-p folie. Nášlapnou vrstvu terasy bud nově tvořit betonová dlažba. Předmětem stavebních úprav je dále také demontáž zábradlí, veškerého oplechování a následná montáž nového zábradlí, provedení nadezdívky z pórobetonových tvárnic s železobetonovým pásem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do září 2017
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - 1) Kontrolní prohlídka po dokončení bouracích prací
 - 2) Kontrolní prohlídka po dokončení prací
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 –

část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 05.12.2016 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: „Oprava terasy objektu Zelný trh 320/21, Zelný trh 21, č. p. 320, pozemek arc. čí. 418, k. ú. Brno-město, obec Brno“. Žádost podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, které zastupuje ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby. Stavební úřad následně stavebníka výzvou č. j. MCBS/2016/0203888/FILT ze dne 14.12.2016 vyzval k odstranění nedostatků podané žádosti, které byly podrobně specifikovány v této výzvě. Usnesením č. j. MCBS/2016/0203704/FILT z téhož dne stavební úřad stavební řízení přerušil a zároveň tímto usnesením určil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do 14.03.2017.

Žádost o stavební povolení byla stavebníkem doplněna dne 08.03.2017. Stavební úřad opětovně přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a následně podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil oznámením č. j. MCBS/2017/0042433/FILT ze dne 15.03.2017 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu a v souladu s ust. § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Citovaným opatřením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko pod Ev. č.: HSBM-73-1-2330/1-OPST-2016 dne 03.10.2016, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko pod č. j. MMB/0471142/2016/K/zs ze dne 13.01.2017.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází ve stabilizované ploše všeobecného bydlení. Výše uvedenou opravu terasy se využití objektu nemění. Objekt bude i nadále sloužit k bydlení. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnišská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, které zastupuje
01. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2,
601 69 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
03. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

04. právník, zde
05. oprávněná úřední osoba
06. spis